多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
晴天	晴天	多雲	多雲
12~23℃	14℃	13~24℃	15~26℃

昨日股匯市

台股 ↓	21.01	9358.23
多指 ↑	84.66	14,637.99
道指 ↓	27.80	17,730.11
標普 ↓	0.64	2,076.78
那指 ↓	3.91	5,009.21

加元	
美元	0.7971
台幣	24.5459
港幣	6.1684
人民幣	4.9383

司機促多市府勒令Uber停業

要求召開緊急會議 揚言「進一步」採取行動

【多倫多訊】

多倫多計程車司機2日要求多倫多市府召開緊急會議，呼籲市府按照法規，停止叫車服務平台Uber的運營。

多倫多計程車聯盟昨日在市府大樓舉行記者會，促請市府答應立即召開會議商議停止Uber運營。該聯盟在昨日早上發出的聲明中表示，希望市府能效仿法國做法，執行法規，取締Uber服務。

本周初，Uber公司的法國分部總經理以及歐洲部主管在法國被拘留，並被控違法運營有關罪名。

Uber平台多倫多分部上個月曾與多倫多市府對簿公堂，市府指控稱，Uber為計程車公司，應遵守多倫多市府有關經營計程車的法規，要求法庭頒布永久禁止令，禁止該公司運營。而Uber公司對此表示，他們只是為乘客與司機提供溝通平台，並稱自己只是提供通訊服務的機構，而非計程車公司。

據CBC報導，計程車司機莫伊尼表示，Uber公司總是為所欲為，不按照多倫多計程車的行業規則做事。他還表示，若Uber公司繼續如此下去，計程車司機將會進一步採取行動。莫伊尼說，到時公共安全就會受到威脅，會引發混亂。

莫伊尼表示，他所說的混亂指的是上個月底計程車司機與Uber公司在法國引發的暴力衝突。他說，當人被逼得無路可走，事態就會失去控制，任何事都有可能發生。

多倫多計程車司機上月在市中心占街抗議Uber公司。 (CBC)

市議員詹嘉禮（Jim Karygiannis）表示，每位計程車司機每年都給市府繳費5000元，總計一年約2500萬元。他還告誡Uber公司，根據省府規定，若保險公司發現Uber公司的司機提供載客服務，他們將會失去他們的保險。

西捷航空連日來受到多次炸彈威脅，所幸均無人受傷。圖為27日另起事件中，警方從受影響的班機內救出兩隻貓。 （加通社）

又傳炸彈威脅 西捷航空虛驚

【卡加利訊】西捷航空一架自溫哥華飛往多倫多的班機，1日因收到炸彈威脅，中途迫降卡加利，卡加利警方在該架飛機迫降後登機檢查，所幸最終並未發現任何爆炸物，班機上的30名乘客與5名機組人員亦無人受傷。

這是該公司5天來所收到的第4起炸彈威脅，其他發生類似事件的地點包括沙斯卡通市、溫尼辟等地。另外加航25日一架由紐省聖約翰市飛往渥太華的班機，亦曾收到炸彈威脅，所幸後來均為虛驚一場。

因連續事件發生在不同轄區，執法單位尚無法確定調查應由誰主導，曾任職加拿大運輸局的航空顧問費雪（認為，民航相關業務是由聯邦政府負責，因此他相信應由皇家騎警負責調查所有案件，但目前受影響的各地執法單位，對後續調查應如何進行均持不同態度。

司法專員赴巴拿馬 確認波特生死

編譯組／滿地可2日電

在滿地可麥吉爾大學附屬醫院前院長暨加拿大情報局監察委員會前主席波特（Arthur Porter）的死訊傳出後，正在調查和監控波特的魁北克省司法機構2日表示，活要見人，死要見屍，不輕易聽信波特的妻子帕梅拉說的話，因此將派人前往巴拿馬確認。

魁北克反貪汙局局長勒弗瑞說，該局已獲巴拿馬當局非正式確認，加拿大政府正在試圖引渡的波特已經病亡，但需要有確鑿證據，才能撤銷對他的調查和通緝令。

檢察機構同樣說，在未取得波特確實已死亡的正式證據前，對他的所有控罪依然有效。

癌症專科醫生出身的波特，曾是各級政府的紅人，不僅獲總理哈珀任命為加拿大情報局監察委員的主席，滿地可市一度還打算以他的姓名命名一條馬路。可是後來波特被指貪贓枉法，和其他四人勾結，在造價13億元的滿地可麥吉爾大學附屬醫院建設工程中收取回扣2250萬元，波特等五人因此遭被控詐欺、背信和偽造文件等24項罪名。

本月1日，波特的傳記作者托德及波特的太太帕梅拉先後對媒體說，波特近日在巴拿馬監獄中病逝。

根據房地產研究公司分析，大溫哥華地區首次購買房屋的民眾負擔仍低於多倫多地區。（記者陳威麟／攝影）

多倫多首購族 負擔更甚大溫

記者陳威麟／綜合報導

儘管目前大溫地區的房產中間價為全國之冠，不過根據總部位於多倫多的房地產研究公司TheRedPin分析，大溫民眾首次購買房屋的負擔，仍低於多倫多地區。

根據該公司的分析，目前大溫首購族花費在房屋上的平均費用，為42萬元，較多倫多地區民眾的42萬5000元為多，該份報告同時還發現，亞省卡加利的首購族人口比例最多，平均花費在買第一間房的金額為37萬元。

不過卡加利近來之房價，亦因市場上房屋供應量減少，已出現小幅成長狀況，以獨立屋來說，成長幅度為1.8%，非獨立屋房型則是增加8.3%。

報告同時對三地民眾買房時必須繳交的稅金進行分析，若以價格50萬元的房產為例，大溫地區民眾在交易時，須繳的物業轉讓稅為8000元，在多倫多因須向省府與地方政府繳稅，因此兩項稅金共為1萬2200元，但在卡加利地區，買方僅需繳付280元的地產登記費。

加國縱橫 丁果

加拿大的國家定位

加拿大國慶日的慶祝，充滿多元文化與和平喜樂的色彩。再過兩年，這個國家就要慶祝建國50周年的大日子，因此，這兩年是加拿大人梳理國家歷史和國家定位的最佳時期。

在加拿大早期建國歷史上，出現兩個政策上的大問題，一是對原住民的政策，一個是對亞洲移民尤其是中國移民的政策。對原住民開始採取明目張膽的迫害，之後又採強迫其轉變成「歐洲人」的學校教育政策。對於亞洲移民，則是使用其廉價勞動力，但卻剝奪他們的公民權利。在戰前，他們採納極端歧視的排華政策，在戰中，他們把日裔關進集中營。這兩方的問題到了戰後、尤其是80年代之后，都先後由國會和聯邦政府道歉和賠償。

到了今天，加拿大有了全球最好的人權憲章和多元文化政策，但對於國家定位，卻也未必3400萬人一個口徑。或者說，加拿大這個國家擁有的「多面相」，給各個不同主張的國民和群體有不同強調的重點，而不同國民的族裔背景和加拿大東西岸不同的地理環境，使國家定位的認同有了更多的分歧。

比如強調英聯邦成員之定位的加拿大人，對英國皇室的忠誠度，對伊麗莎白女王的忠誠度，是亞裔移民（除了香港移民以外）難以望其項背的；而強調北約國家成員定位的加拿大人，對中國、俄羅斯等北約對手國家的態度，一定與中國移民大相逕庭；強調亞太國家一員定位的加拿大人，與一貫主張大西洋國家定位的加拿大人，談話起來一定頗有張力；而強調法蘭西文化傳統定位的魁北克人，必定與英語裔的加拿大人同床異夢。

美國一些專家常批評加拿大，認為加國不能進一步壯大國力和國際威望的原因，就在於太過「多元」，擁有兩種官方語言、沒有凝聚國民整體的「核心價值」。加拿大的人回擊則是，我們的核心價值就是尊重多元、追求和平，這讓加拿大的國際好感度，在全球主要國家的行列中，常常是排名第一。

毫無疑問，加拿大的國家定位討論，會在建國150周年來臨之際，有更為廣泛的討論，這是非常需要的，因為150年的國家歷史可能不算長，但是，作為延續150年的一個制度和國家，確實有反省的必要。更何況，在今天和未來的加拿大，海外出生的加拿大人的人口數量，會超過本土出身的加拿大人數量，這自然要給國家定位和忠誠帶來一系列的挑戰。

華人人數雖然只有不到加拿大總人口的4%，但因為國際格局的變化和經濟財富中心的轉移，華人在這個國家中扮演的角色和肩負的責任，肯定愈來愈吃重。因此，在加拿大國家定位的大討論中，華人非但不能缺席，更要發揮別人難以替代的影響力。

（作者為知名時事評論員）

SUNNY WINDOW 新麗門窗工廠
(1998年創立)
3401 McNicoll Ave., Unit #3,
Toronto, Ontario M1V 2V5
(Middlefield夾McNicoll Ave.)
www.sunnywindowsanddoors.ca
Tel: 416-335-9888
Fax:416-335-8684 (通英、國、台、粵語)
Email: sunnywindows3401@yahoo.ca
最具規模及全面之華人門窗生產工廠，百分百自產及直銷，註冊工程師主理及提供技術指導，歡迎各界人仕訂購
廠房貨倉共二萬餘呎，優質產品，起貨特快，
4 5/8"四季(4 season)高級防風閘門、防風門及大門
三季(3 season)優質防風閘門
後園推拉門Patio door
4"優質鋁窗及4 5/8"GP2高級鋁窗
高節能保溫塑膠窗 特價優惠
設有5"無縫水溝機器及所有配件 零後長有後長 特價優惠
雙層、三層 高節能保溫、隔熱 LOW E中空玻璃 SEALED UNITS
質量保証 永久保用 信譽良好 及售後服務
七天營業 採用加拿大、美國、歐洲CNC先進電腦精密機器生產
十年以內新屋，可更換高節能保溫玻璃，免換窗框，每年可節省高達25%暖氣費用。
只有自產工場 才有真正售後服務
歡迎外埠訂購

嘉楓清潔公司
● 地氈清潔：以貨車柴油引擎為動力來源之最新、全能、自動、特大高級超強力蒸氣機，配合最好環保強力消毒藥水，高溫高壓清潔去污、除臭、殺菌、速乾、並清潔各種工商業地氈。
● 清潔冷暖氣系統：首家採用全新10吋口徑六萬CFM最強力吸塵機車，配以紅外線監察，蛇型追蹤，清潔效果特佳，節省能源。
● 包基本接駁及16氣口大特價$99
● 暖氣機維修，並清理住家火爐…免費估價。
● 七天24小時緊急吸水，高溫高壓清洗地庫。
● 另設吉屋入伙前及定期家居清潔服務。
● 清洗汽車內座及房屋水潤。
28週年 大特價
(領有安省環境部執照)
大多市 416-618-3882 (通國、粵、客語)

41301

今年油價 難突破65美元

諮議局：跌回50美元機率低 但重返100也很遙遠

編譯組／卡加利2日電

渥太華的經濟智庫加拿大諮議局(Conference Board of Canada)2日發表的研究報告示警，儘管原油價格已比年初時高了很多，但很難持續回升。

北美原油價格基準西德州中級油(West Texas Intermediate)在1月跌至每桶44美元後，最近在60美元左右徘徊。加拿大諮議局預期，油價將在今後數月內逐漸回升，但在今年底之前，難以突破65美元。該智庫的研究報告繼續說，雖然油價跌回每桶50美元不太可能，但油價回升到從前100美元的日子也相當遙遠。

從去年夏季開始的這一輪油價暴跌，主要原因便是新的頁岩油開採科技，使美國頁岩油生產商的開採能力大增，充沛的原油供應導致供過於求。能源業分析師認為，美國的頁岩油生產商的油價盈虧分水嶺在每桶60美元左右，一旦油價回升至這個水平，便會刺激那些頁岩油公司重新開動他們的抽油機。

美國的能源市場分析公司Evercore ISI的分析師本周說，鑑於油價回升，預計從現在至年底，美國的油井鑽探機將會增加大約100台。

原油生產量增加後，又很快造成供應太多，油價承受下行壓力，分析師預測油價難以突破65美元，正是基於這樣的因果關係。

最新研究報告預測，今年底前油價難以突破65美元。（美聯社）

多指上揚84點

編譯組／多倫多2日電

對希臘政府倒債可能引發骨牌效應的恐懼逐漸降低，多倫多S&P/TSX綜合指數2日回升84.66點，收14637.99點。

但金融市場依然預期歐元區面對的嚴峻問題將導致全球經濟成長放緩，進而減少對原油的需求。8月期油跌因此又下跌3美分，收每桶56.93美元。

加元匯率則跌至80美分以下，儘管2日回升0.27美分，以1加元兌79.71美分收盤。

幾乎在整個6月，加元匯率都在80美分之上浮動，進入7月後跌到80美分之下，顯然與油價最近回落，及加拿大統計局本周初報告經濟在4月接連第四個月萎縮有關。但譚普頓下屬的財富管理公司首席投資官查魯普卡認為，不必對加元匯率下跌感到憂心忡忡，因為加國的基本經濟因素沒有改變。他說：「80美分只是一個心理關口，我們不認為這與83美分的匯率有什麼區別。」

他又表示，最新的GDP數據顯示加拿大經濟在過去六個月內有四個月萎縮，那是因為原油價格下跌，損及加國經濟底線，這意味著低油價依然產生負面影響。

查魯普卡預測，加拿大央行為了刺激經濟成長而再度削減基本利率0.25%的可能性為50%。

聯邦財政部長奧利弗2日對一批商界人士說，聯邦政府繼續致力於平衡財政預算。查魯普卡據此說，財政部長迄今未作出任何改變。他言下之意是，聯邦政府也認為連續四個月的經濟萎縮並非什麼了不起的嚴重問題。

金融簡訊 2015年7月2日

S&P/TSX綜合指數	↑ 84.66	收市14,637.99	紐約黃金(美元)	↓ 5.80	收市1,163.50
紐約道瓊指數	↓ 27.80	收市17,730.11	那斯達克指數	↓ 3.91	收市5,009.21
加幣兌美元	↑ 0.0027	收市0.7971	史坦普500	↓ 0.64	收市2,076.78

優惠貸款利率 2.85%(不定期調整) 央行貼現率 0.75%(不定期調整)

台灣、大陸股市及外幣兌換率請分別參見台灣、大陸經濟新聞版

提前退休者 嘆收入難養老

編譯組／多倫多2日電

民意調查機構安雷(Angus Reid)最近公布的民調結果表明，超過一半退休者說他們是在出乎意料情形下退休，有48%的人說出於難以控制的因素，他們被迫提前退休。

很多提前退休者抱怨，收入不夠，養老艱難。只有6%的人說他們比預期的更晚退休，46%的人說按原定計畫退休。

安雷公司是在今年1月15至19日及2月4日進行這項調查的，總共調查了2000人，其中818人是退休者。由於是網上民意調查，或者是在安雷論壇成員間的調查，按照行規，這樣的民意調查不設調查結果誤差率。

在那些退休者中，36%說年過61歲才退休。許多人被迫提前退休，36%表示55歲或者更年輕時便退休，另有28%的人在56至60歲之間退休。

提前退休者更可能訴說入不敷出，有27%的人說沒有足夠的錢去做自己想做的事情。分析師說，自1990年以來眾多雇主縮減規模，令很多加拿大人被迫提前退出勞動市場，這與如此大比率的提前退休者有直接關聯。

根據加拿大統計局提供的數據，在2013年退休的加拿大人，平均年齡為63歲，2012年時平均為62歲。

CEO頻換人 經營越來越困難？

西爾斯百貨執行長 閃辭

編譯組／多倫多2日電

加拿大西爾斯百貨公司（Sears Canada）2日宣布宣布，該公司執行長波瑞(Ronald Boire)本夏季便辭職。由於他擔任這項職位不到一年就突然離開，分析師們對這一新發展的解讀為，加拿大西爾斯的經營越來越困難。

據美國西爾斯總公司（Sears）發出的新聞稿說，波瑞將在9月8日離職，然後轉任美國一家連鎖書店的執行長。

最近兩年，加拿大西爾斯執行長頻頻換人，先是麥唐納在2013年9月突然辭職，接任的執行長坎貝爾也只做了一年便離開，現在輪到波瑞，更是未做滿一年。

數年來，加拿大西爾斯毫無起色，今年第一季又虧損5910萬元，營收也下跌9.7%。

總部設在美國芝加哥的西爾斯母公司西爾斯控股（Sears Holdings）及擁有控股權的藍柏特（Edward Lampert）去年曾表示，正在為其擁有的加拿大西爾斯51%股份尋找出路，其中包括將之出售。

加拿大西爾斯百貨公司執行長波瑞辭職，他擔任這項職務不滿一年。（加通社）

Change? Yes, wj Can!
世界新聞網 北美第一大華文新聞權威
提供最全面的新聞內容 最在地的生活資訊 最多元的國際動態
www.worldjournal.com

世界日報 Classified Ad 分類廣告
吉位招商
▶招聘 ▶出租 ▶服務 ▶交易 ▶啟事
世界分類網・epaper 同步上網
一次付費 三倍放送
刊登廣告請洽
電話：(416)778-0888
分類廣告代收處分佈大多市

人生瞭望臺
專長占卜 新屋入伙 運程八字 嫁娶吉日 精批流年 斷事如神 擇日開張 精準驚人
盲公陳師傅
預約電話 416-371-6663
占卜優惠價$38.88
祖師爺賜予超能量

非凡專業樓梯
地板安裝
專業全新樓梯 改裝樓梯 木樓梯扶手 鐵樓梯扶手
電 647-282-5353・416-817-4888 Jacky 余生
415 Hood Rd. Unit 19, Markham

商業裝修
◆油漆及木工 ◆地下室漏水維修
◆地下室裝修 ◆實木地板安裝
◆老房子裝修 ◆瓷磚和大理石
◆廚房及浴室 ◆修理水電工程
免費估價
416-816-3899 647-618-7199 張先生

協東平頂專家
信心保證 百萬保險
專業商業，住家平面屋頂，屋簷，牆身包鋁，水渦加網，天窗補漏，鋁窗膠窗，閣樓加保溫棉，全部特價，持有安省執照。
(416)876-6887

TRIPLE A ROOFING 永昇屋頂
Triple A Proffessional Roofing Company
免費估價 專業誠信
屋頂翻新／專業平面
平面翻新／平面維修
水渦更新／屋簷包鋁
維修保漏／加網噴棉
Metro License #B24826 名牌IKO/BP材料十年手工保養
本公司持有安省執照，2百萬工程保險，勞工WSIB
647-928-1648 任生

恆通裝修公司
質量保証 手工一流
商業住宅 柚木地板
舊屋翻新 木樓樓梯
廁所廚房 水喉電燈
瓷磚雲石 各種油漆
裝修土庫 免費估價
施先生 416-823-1386

C&P 實在屋頂
C&P Roofing & Renovations Inc.
名牌IKO/BP/GAF 十年手工保養 百萬保險
416-836-3595
647-984-0456 陳先生
Singles—平頂/斜頂/翻新
Flat Roofs—增加氣口 風球
Eavestroughs—水渦清理 維修 更換 加網
Aluminium Works—屋簷/窗戶 包鋁
Chimneys—室內維修 屋頂加保溫棉
Skylights—開設天窗、專業操作 免費估計
*持安省ROOFING執照 持鋁片水渦執照

41305

含沙門氏菌 數款凍雞肉召回

No Name與Compliments產品有「2016 JA 22 EST 374」字樣 別吃

【多倫多訊】

加拿大食品安全局（CFIA）2日表示，加拿大境內銷售的數款速凍雞肉產品因含有沙門氏菌（Salmonella）而被召回。同時，超市連鎖公司Loblaws也正召回疑似含沙門氏菌的No Name雞肉漢堡。

加拿大食品安全局表示，被召回的No Name與Compliments牌冷凍雞肉條、雞肉漢堡、雞塊由Sofina Foods Inc.食品公司生產，許多人已因食用這些產品而致病。這幾款產品包裝上均有「2016 JA 22 EST 374」字樣，若民眾發現這些產品，應立即丟棄或退回購買商店。

同時，Loblaw公司正召回的No Name雞肉漢堡已在安省、魁北克省等多地區銷售，未透露其生產廠家。該公司表示，這批產品存在安全隱患，不宜食用。

這批產品昨日之前曾在安省的超市Loblaws、Fortinos、No Frills、Box by No Frills、Real Canadian Superstore、Valu-Mart、Your Independent Grocer、Zehrs及其他合作商店中銷售。該公司表示，這批產品已從貨櫃上被撤下，消費者可將這批產品全額退回給商店。

食品安全局表示，2月7日至5月23日期間，安省已發現28起受沙門氏菌感染的病例。

No Name及Compliment牌數款速凍雞肉食品因含有沙門氏菌被召回。（Citynews）

汽車煞車讓野鴨 騎士追撞命危

編譯組／諾瓦斯高沙省韓茲縣2日電

在諾瓦斯高沙省韓茲縣（Hants County）的公路上，2日再度發生因要保護過路的野鴨釀成嚴重車禍的事件。

皇家騎警說，2日上午，有一輛黑色汽車的駕駛在狼谷（Wolfville）附近公路上看到一群野鴨，便停車讓路，他後面的另一輛汽車及時煞停，可是再後面的那輛摩托車來不及煞車，於是一頭猛撞到第二輛汽車尾部，60餘歲的男騎士重傷生命垂危。

警方早就警告過，如果看到高速公路上有野生動物，駕駛不應為此停車，不然可能會為了保護野生動物而犧牲人命。為保護過路的野生動物而釀成人命損失慘案曾經發生，最近的例子便是魁北克省法院去年底判決，違規在高速公路上停車去呵護野鴨而釀成兩人遇難的婦女柯納巴賈，坐牢90天，並做社區服務240小時。

救護直升機在接運生命垂危的摩托車騎士。（CBC）

轎車、貨車碰撞 1女重傷

多倫多西區1日發生車禍，一輛轎車與貨車碰撞，三名女子被送醫，一人有生命危險。

警方表示，事故發生於1日晚11時半左右，在Albion Rd與Weston Rd附近，兩車發生碰撞。據急救人員表示，其中一名受害者受輕傷，一名傷勢嚴重，另一名女子有生命危險。警方稱，正在做一份完整的事故重建報告，以查明事故發生時的詳細狀況。

（圖：CP24）

警方尋獲在旺市槍擊案中嫌犯使用的車輛（上圖），左圖為嫌犯錄像。

（圖：警方提供）

旺市槍擊案

尋獲被棄贓車

【多倫多訊】約克郡警隊昨（2）日表示，凶案組已找到6月24日發生在旺市咖啡館內的槍擊案嫌犯使用的車輛，並已確認該車輛為贓車，是偷自距旺市200餘公里，車程約兩個半小時的大南潘尼鎮（Town of Greater Napanee）。

7月1日下午6時30分，約克郡警隊凶案組調查人員被通知，多倫多市警隊尋獲一先竊車輛，為2011年黑色Nissan Versa，車牌號碼為BVLW 273，經查為該名槍案嫌犯於犯案時使用的車輛，該輛車被棄置於怡陶碧谷67 Westmore Drive上的一處停車場內。

警方指出，該車輛於6月19日凌晨約12時10分，在401高速公路與Centre Street North的一處民宅車道上遭竊。警方籲請民眾，如有協助嫌犯逃避警方人士將觸犯刑法。

皮克靈男子 遇刺身亡

2男乘銀灰色汽車逃離

【多倫多訊】一名20多歲男子2日在皮克靈市（Pickering）一間民宅遇刺，送醫後不治身亡。警方正在尋找一輛案發後逃離現場的銀灰色汽車（Honda Civic）。

警方表示，刺案發生在Huntsmill Drive附近的Glenanna Rd上一間民宅內。昨日凌晨2點35分左右，該男子遇刺後，被送往醫院搶救，有生命危險，不久後不治。警方未逮捕任何嫌犯，也未公布任何嫌犯特徵。

警方隨後在附近區域進行盤查，找尋目擊者，並向受害者親友、附近鄰居錄口供。

警司Bill Calder表示，警方正在尋找一輛銀灰色汽車，大約為2002年至2006年期間出產的款式。該車在案發後從案發現場離開，並往北逃走，當時有兩名男子坐在車內。

警方呼籲有線索的民眾致電1-888-579-1520，ext.5407報案。

友福園藝裝修公司
各種前後園鋪磚、鋪石、車道鋪磚與翻新維修
設計砌花槽、石級、人行道、搖木圍欄、露臺
質量保證 免費估計
中文 (647)895-8768 (David)
English (647) 985-7668 (Kevin)

換新裝修
■ 專業土庫
■ 浴室裝修
■ 木臺圍欄
■ 水電工程
■ 落水管改道
■ 持加拿大水電牌照
電：416-873-6622 劉生 416-871-5788 仇生

加雄移民
楓葉卡移民專家
翻譯、公證、認證、簽證中心
服務至誠 超過25載
總裁 陸炳雄先生
◆ 專門辦理特快楓葉卡延期
◆ 專門辦理困難入籍個案
◆ 特快美國投資移民EB5
◆ 機場遞解出境上訴
◆ 十年多次往返簽証
◆ 留學、工簽、移民、入籍 一條龍服務
加拿大國、粵語查詢電話：(416)609-8828
定期回中國及香港見客
e-mail: enquiry@cisni.com
網址 www.cisni.com

順達移民
www.cicvisa.com
精辦安省省提名技能優先類別移民
魁省投資移民，楓葉卡專家
江文珊 女士
楓葉卡/居住問卷專家
快速通道項目
業務範圍
公民項目&直通數照
特快辦理各類宣誓公證委託書
請盡早聯繫我們以確保您的身份 416-979-3322
200 Consumers Road, Suite 808, Toronto (近Sheppard & Victoria Park)

多倫多周報 發行量最大 派送點最密 給您無限的商機
刊登廣告請洽：416-778-0888轉250

加拿大冰酒聯合集團
多倫多公司
CIU Toronto Services
拳拳真情付珍品
殷殷關愛惠親人
加拿大冰酒聯合集團多倫多公司竭誠為您提供原瓶原裝VQA認証的冰酒、葡萄酒，原廠原裝的牛奶、蜂蜜、楓糖漿和麵粉等加拿大產品的北美訂貨、中國提貨服務。
諮詢訂貨電話：647-699-8591 / 416-855-0752 網址：www.ciutoronto.com
公司地址：4168 Finch Ave., E. Suite 319, Scarborough, Toronto, ON M1S 5H6
本公司因業務發展需要，現招聘銷售人員，有意者請電 416-832-0688 289-821-0860

41304

金門大學生 越洋來教中文

將用跨國籍授課經驗 讓多倫多文化夏令營更有趣

記者葛健生／多倫多報導

來自台灣金門大學的六名大三學生以自費方式抵達多倫多，展開為期一個月、加入「多倫多文化夏令營2015」的海外教學團隊。這些「準教師」熟知正、簡體字、注音符號與拼音，在台期間教過駐台印度商人、赴台度假打工的韓國學生，以及來自美、法、新加坡、馬來西亞等地赴台參加營隊的青少年等。

該項「多倫多文化夏令營2015」，自6月29日起至7月31日為期一個月課程，每周一上午9時至下午4時，於Kennedy Road和McNicoll Ave.附近的Silver Springs Public School舉辦，該項夏令營是由多倫多公校教育局與Terry Fox中文學校家長會合作。

目前就讀金門大學華語文學學系、六位未來「準教師」從教外籍人士的經驗中發現，融入文化介紹、唱實用性的情歌、帶學生外出親身體驗等方式，是引發學生學習中文興趣的最佳方式之一。

陳薈宇教的是駐台印度商人，這些印度商人的中文是零基礎，多把中文字當成圖畫，由於每班是六人制的小班，因此以增加他們在工作、溝通、生活的詞彙量為主。

林佳靜的教學對象也是印度人，她認為外籍人士學中文時採注音發音，較拼音發音為準；葉佳昀表示，雖然成人教學的穩定性較高，但為喚起印度人對中文的學習，她會以兩國的文化、宗教和歷史古蹟作比較。

吳其璠則是教前往金門度假打工半年至一年、年約20歲的韓國人，由於兩國文化接近，他採注音和拼音並用方式，每次兩至三小時的課程。

林智輝教中文的對象多為來自美國加州的西人，他說外籍人士雖然選擇台灣學中文，但對中國與台灣之間文化的差別卻很有興趣；外籍人士對台灣的民主制度、宗教等都很感興趣，他也會適時介紹廟會、金門當地文化等，作為中文教學的題材之一。

李憶佳教中文的對象是僑委會辦理的營隊成員，分別來自美、法、新加坡和馬來西亞等國，年齡在13歲至17歲的青少年雖然有基礎，但自主性高且學簡、正體、注音、拼音等混合同班，因此教學的挑戰性也相對增高。

金門大學學生（左一林佳靜、左三李憶佳、左四林智輝、右四吳其璠、右三葉佳昀、右二陳薈宇），跨洋抵多教中文。（記者葛健生／攝影）

植物擋交通號誌 打熱線311通報

【多倫多訊】多倫多市政府30日稱，希望市民若看到有植物生長遮蓋了交通標誌或者停牌標誌，就致電市府服務熱線311，市府會立即派人前來進行清除。

市議員、市交通服務、公園局負責人羅賓遜(Jaye Robinson)表示，為了保障公眾的安全，市府籲請市民合作，幫助市政去發現那些因植物長得過高而遮蓋了交通標誌或者停牌標誌的情況，從而保證行路人、開車人、單車騎士的安全。

安省市政法規 邀市民提意見

【多倫多訊】多倫多市政府鼓勵市民於今夏提供安省政府有關市政法規的相關意見，該項廣蒐民意是由安省市政事務及住宅廳主導，省府正就市政立法的重要部分進行審閱，以確保全省各市政府有足夠能力和彈性，有效服務各轄區。

省府目前正在審閱的市政立法項目包括僅適用於多倫多市的多倫多市法（The City of Toronto Act），全省通用的市政法（The Municipal Act），適用於全省各市政府、市議會成員的市政利益衝突法（The Municipal Conflict of Interest Act），以及用於全省各市選舉規範的市政選舉法（The Municipal Elections Act）。

民眾如欲瞭解多倫多市法和市政利益衝突法的討論背景和細節，可至網站ontario.ca/provincialmunicipalreview查閱，並於8月日前提供相關意見或建議。如欲提供市政選舉法的相關建議，必須於7月27日前提交。

退伍軍協 抗戰70周年茶會聚首

記者葛健生／多倫多報導

旅加拿大安省的中華民國退伍軍人協會，昨（2）日於士嘉堡舉行紀念抗日戰爭70周年茶會，該協會理事長吳龍光認為，雖然台灣有部分退離職人員及將領及青年代表等民間人士，應邀參加中國舉辦抗戰勝利70周年紀念閱兵，但參加人士應「心中有中華民國、領導抗日戰爭是中華民國三軍將士為主」，他強調，這點不可抹滅。

吳龍光表示，對於部分誇大抗日史實的影劇，他主張抗戰應以真實為主，「以一擋百太誇張也不好」，因為當年日本的戰力也並非想像得如此虛弱，否則二戰期間，美軍的硫磺島、塞班島戰役便不會如此犧牲慘烈，甚至最後還要投下原子彈迫使日本投降。

吳龍光認為，此類「神劇」有低估日本的負面作用，可能造成未來中國輕視日本，一但如此，難保中日發生糾紛或衝突時，清朝中日甲午戰爭的版本不會重新上演。

應邀出席並致詞的駐多倫多台北文化中心副主任歐陽群指出，中華民國才是真正領導國軍對日抗戰的功臣，對於遠在海外的僑團，仍定時舉辦抗戰紀念會表達感謝之意。

該協會於紀念會開始，先向為抗日而犧牲的戰士默哀一分鐘，隨後由吳龍光宣讀「七七抗日戰爭勝利」宣言。

旅加退伍軍人協會（前排右四為理事長吳龍光）強調，抗日戰爭以中華民國國軍為主的史實不容抹滅。（記者葛健生／攝影）

太平洋地產
HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC. BROKERAGE
HOMELIFE HIGHER STANDARDS
Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com
3601 VICTORIA PARK AVE. SUITE 401 SCARBOROUGH ONTARIO M1W 3Y3
誠聘地產經紀分紅優厚高達95% 請電：BERNARD黃志鵬 BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938
*Sales Representative **Broker

金牌團隊 湯遠芬 Cindy Fan 416-616-9383 范瑋 Wayne Fan 416-508-3833

Bayview/York Mills
53x172豪華設計獨立屋，挑高玄關，4+2睡房，Owen, St. Andrew's, York Mills 三大名校區域內兼具教育，人文，生活機能，難得屋主割愛，僅售$2,868,800

Victoria Park/Sheppard
401/404 獨立屋，二房1廳1衛，月租$1,500
Yonge/Empress
260 Doris 高層2房2衛1車1儲，McKee PS, Earl Haig SS 月租$2,050
Front/Spadina
381 Front高層湖景Rogers Center 旁2+1房2衛1車1儲，月租$2,800
Don Mills/Sheppard
Emerald City I, 2房2衛1車1儲地鐵站口，月租$2,500
Yonge/Finch
28 Sommerset 鎮屋3房2.5衛1車1儲Earl Haig學區，月租$2,600
－專業實力－信譽口碑－
我們不僅是房屋經紀，我們從您進入加拿大後租屋，購屋，安家，就學，升學輔導，投資，物業管理，我們提供您一系列專業服務。
【一通電話：解決您所有煩惱！】

EDMOND TUNG 董建華 Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922
▲烈治文山全新鎮屋相連三套出售
BAYVIEW / HWY7三層高+完成土庫，2,550平方呎，地面層9呎樓底，不鏽鋼廚房電器，花崗石檯面，各層均備洗手間，旺中帶靜，背向內街后園，可即時入住，價每套$69萬餘。
▲萬錦WARDEN / HWY 7 TRIDEL 柏文
兩睡房+書房，角邊單位，所有窗戶面向公園，2車位及儲物櫃，可入讀UNIONVILLE HIGH 學校，康樂設施齊備，價$52萬。
▲LESLIE / HWY7 G / F
2睡房+特大書房，單邊單位，約1200平方呎，可步出后院，散步至VIVA 巴士站及商場，價$33萬餘。
▲伊桃碧谷KIPLING 地鐵總站
高層1+1睡房柏文，有租客，月租$1500，單步至TTC及GO巴士站，貫通多市及密市，康樂設備齊，一年餘新，價$30萬餘。
▲多市湖邊全新
1+1柏文出租，約600平方呎，不秀鋼廚房電器，24小時公車，可步行至湖畔公園，月租$1500/包車位。

鄭明參 Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁=保證滿意
台語、國語、英語
免費估價●歡迎來電
▲YONGE / EMPESS / WILLOWDALE
3500呎，6年新，獨特建造，10呎高樓，方格天花板，精實壁飾，一流建材，光線亮麗，步行到名校EARL HAIG 非看不可，叫價$247萬。
▲MIDLAND/FINCH 新商業區店面出售或出租
SKYCITY商業中心，士嘉堡最新最大的零售店區，人潮密集，938呎，兩店面舉在一起，目前租客經營花卉已4年多，適合各種行業，月淨租$25 / 呎，出售35萬9千，店主願與租客合作開店。
▲BAY / DUNDAS市中心高級公寓出租
650呎，1房，1車位，步行到DUNDAS地鐵站，多倫多市政府，EATON商業區，BAY金融區，多大，月租$1,890。
▲YONGE / EMPRESS高級公寓出租
840呎，2房，1車位，1儲藏室，西北角間，採光寧靜，高樓層，EARL HAIG名校區，月租$1,900。

黃福祥 MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
www.markhuanghomes.com
客戶至上 誠信第一 十大報刊 十年經驗
★ McCowan西/16街北名校區3睡房單車房1700尺朝南半獨立屋，一樓實木地板，套房，叫59萬餘。
★ Kennedy/Bur Oak名校區 3+2睡房雙車房朝南獨立屋，一樓實木地板9尺樓頂，巨大套房，叫69萬餘。
★ Bayview/Major M 名校區3+1睡房無管理費單車房鎮屋，全層新實木地板新屋頂新石英檯面，叫66萬餘。
★ Leslie西/Major M 北名校區10年新近2000尺3睡房無管理費鎮屋，雙套房，叫73萬餘。
★ Leslie/Major M 名校區4+1睡房雙車房2800尺獨立屋，全屋木地板，分門雙廚房，叫99萬餘。
★ Bayview/Major M 名校區4睡房雙車房2800尺獨立屋，#1 Bayview中學，新屋頂，叫108萬餘。
★ Warden/Steeles 西南名校區3睡房雙車房朝南獨立屋，LOT大，主人套房，新裝修，叫78萬餘。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858

▲北約克柏文出租
1睡房加1書房，地鐵站邊，有車位，及儲物室，價$1650.00/月。
▲康山鎮屋出租或出售
新裝修3睡房加車房鎮屋出租$1700.00/月，或售$44萬。
▲市中心靚CONDO
1睡房+書房，700餘呎有車位及儲物室，價36萬5千。

住宅精選
生意及物業

袖珍公寓多 投資慎思

難獲普通貸款 多數只是過渡性商品

【多倫多訊】

近年來多倫多市中心的住宅公寓群起，不少公寓單位面積越蓋越小，有的甚至不足500呎。對這類袖珍型的公寓單位否值得投資，有華人地產業者建議買家慎思。

最近幾年開始，市中心的公寓越蓋越小，以一睡房單位為例，以往面積通常在500呎到600呎，而在現在不少新的公寓裡，已難以看到大於500呎的單位了。兩睡房的情況也一樣，過去的基本都有800呎以上的面積，而現在在建的公寓，800呎已算是大戶型了，在多倫多大學附近的公寓，800呎甚至為三個睡房的單位。

經紀張穎表示，市中心Queen Street和University Avenue一帶，年前推出一個樓盤，大部分的單位都是小面積。發展商稱以此降低每個單位的總價，讓年輕人有能力負擔。她認為，當開發商主動縮小房間面積的時候，單價的上漲並不會推高單位的總價。同時，公寓單位的面積越來越小，也就催生了袖珍型樓盤。

她指出，這類小戶型公寓單位，雖有面積小，帶來擁擠、家具擺放和儲藏空間不足的問題，但隨著越來越多的新奇設計理念也解決了問題，比如開放式廚房，折疊式臥室，牆上的隱形櫥櫃，以及多功能的客廳／臥室／書房一體等。

而購買小面積公寓單位的弊端，至少有以下兩個問題。張穎說，首先是銀行看小面積公寓是高風險資產，獲得普通貸款比較困難。第二個問題是小面積的公寓單位於不少買家只是一個過渡性的產品，並非永久的家。

在衡量投資產品的價值的時候，參考租金的意義重大，這涉及到收入，費用，管理時間，空置期等。

買家入手前…先考慮3件事

若有買家想入手袖珍型公寓，張穎建議應作以下考慮：

1.確定自己是終端用戶還是投資產品。如果是終端用戶，持有的時間和承受能力及受益方面比較容易衡量，但是在未來再出手的時候，是否會有足夠多的需求，來消化這些市場供給。如果是投資者買入的話，要保證自己在未來出售的時候，不會需要低價出售。

2.投資回報率。市中心現在的小面積公單位出租熱門，只要價格在市場價附近，都會很快被租客租走。費用方面，包括貸款的月供，地稅，物業管理費，出租時的經紀費用，兩個房客交接時的維修清潔費用，都需要有一個比較合理的估計。

3.投入總量的因素。如果銀行批的貸款比例較高，未來房價升值的時候，投入本金的收益率會高一些。但是，如果袖珍型公寓獲銀行貸款的比例不大，就需要投資者準備好足夠的現金，以應付大比例的首付要求，有時甚至要準備好全款的心裡準備。

多倫多市中心新建公寓的面積越來越小。(本報資料照片)

趁泛美運動會招租 難賺！

客源沒想像多、一流酒店未漲價…公寓缺乏吸引力

有些多倫多屋主欲在泛美運動會期間出租空閒的公寓單位或者臥室牟利，但行家認為很難。(本報資料照片)

編譯組／多倫多2日電

多倫多有不少屋主希望在即將舉行的泛美運動會期間藉出租公寓單位或者房間賺一票，但恐怕事與願違，由於客源不如原來想像的那麼充足，多倫多的一流酒店也未如預期那樣漲價，因此那些屋主的索價比酒店客房都高，嚴重缺乏吸引力。

在過去的一個月中，大多倫多地區有成百上千屋主首次在短期出租住宅經紀公司Airbnb的網站上刊登招租廣告。根據加拿大廣播公司(CBC)的統計和分析，6月24日那天，在多倫多Airbnb的網站上針對外地來多倫多觀賞運動會遊客的招租廣告便多達530則，那些公寓單位的平均租金為每晚200元。而在6月1日至6月24日之間，在多倫多Airbnb的網站上的廣告，每晚租金在130元至150元之間，由此可見，運動會期間的租金顯著上漲。

CBC對多倫多五家酒店的價格調查表明，在泛美運動會中期的周末期間，客房平均價格每晚為175元，而那些在多倫多Airbnb的網站上尋找租客的公寓單位平均租金為每晚200元。

不僅租金缺乏競爭力，也難以確定來多倫多觀賞運動會的外國人或者外地人究竟有多少，目前的跡象顯示，外來的觀賽者不如多倫多人最初想像的那麼踴躍，因為眼看運動會就要開幕，各項比賽的門票才售出一半。

想要賺遊客的錢，也不像人們想像的那麼輕而易舉，弄不好，很可能賠了夫人又折兵。例如有位卡加利居民，日前透過 Airbnb 將自己的住宅租給一些人，結果等利用該住宅舉行狂歡聚會的租客離去後，發現整幢住宅天翻地覆，造成的經濟損失超過10萬元。但幸好Airbnb承擔責任，支付這筆修理和清潔費用。

LIVING REALTY INC. BROKERAGE 恒生地產
全加拿大最大華人地產集團 www.livingrealty.com
總行：905.474.0590
工商投資部門：905.474.1772
活拜分行：905.474.0500
北約克分行：416.223.8833
北麥威市分行：905.888.8188
密西沙加分行：905.896.0002
安省華人地產專業協會會員www.crepsn.com
* Sales Representative ** Broker

讓您的事業起飛
要找尋設備先進的環境，挑戰十足的工作？
恒生地產正是您的理想選擇。
恒生地產的優勢何在？
- 恒生地產會為符合資格的申請人提供牌照及保險津貼
- 恒生地產不設加盟費，不收取月費和租桌費
- 個別傳授銷售技巧，另有小組培訓，幫助您發揮所長，建立信心

詳情請與各分行經理聯絡：
密西沙加分行：Alan Cheung 905.896.0002 alancheung@livingrealty.com
北約克分行：Alan Wu 416.223.8833 awu@livingrealty.com
北麥威市分行：Chris Tam 905.888.8188 christam@livingrealty.com
活拜分行：David Wong 905.474.0500 davidwong@livingrealty.com
工商投資部門：Kelvin Wong 905.474.1772 kelvin@livingrealty.com

恒生地產 LIVING REALTY INC., BROKERAGE
"Where homes and owners connect"

Peter Woo **
905-474-1772

卡加利－東方新天地
位於最旺地段，五百間室內旺舖，合各行各業，創業或投資首選，獨有貸款結構，助你夢想成真，快電！！

Zuny Cheng* 國、台語、英文 647-338-3383
免費市場估價，售前美屋，完整銷售策略，為您賣出好價錢。買房賣房、地產投資、熱誠服務，您的滿意，我最在意。
www.zunycheng.com

KIEW-MUN WONG* 黃貫民
Bahasa Malaysia
手機：(647)703-2537
仕嘉堡市高級預售房公寓信息：
Village Green Square Kennedy Rd./HWY 401
發展商：TRIDEL
房價：1室由$217,500.00起
車位：免費送1個車位（價值$28,000.00）
鄰近輕軌服務：Sheppard East LRT at Sheppard Ave. at Kennedy Rd.

私人保證閣下房屋《60天內賣出》 佣金低，成交快，價格高，客路廣

SALES REPRESENTATIVE 卓太* Yvonne Trac 手提電話：(416)722-7168

士嘉堡名校區 全新頂級裝修獨立屋
央街/401 富豪區鎮屋
士嘉堡番勿仕大道/401 以南獨立
Keele/401 五年新大屋
中區市中心全新裝修半獨立屋
近太古廣場 五年新高級柏文
西區唐人街地王翻新高回報獨立大屋